

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Số: 4632/PVB-CNHCM

(V/v Thu giữ tài sản bảo đảm)

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh

Ông Nguyễn Trọng Chinh

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Phụng Long, số 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường 04, quận 3, Tp. HCM (nay là Phường Bàn Cờ, Tp. HCM).

Lô 25 E Khóm Phó Quế, P. Mỹ Long, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

- Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số: 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số: 4001/2018/HĐHMTD/PVB-DN.HVT ký ngày 30/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam Chi nhánh Gia Định ("PVcomBank") với Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh ("Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng Thế chấp Quyền sử dụng đất số: 2308/2017/HĐBĐ/PVB-DN.HVT ký ngày 16/08/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam Chi nhánh Gia Định ("PVcomBank") với Ông Nguyễn Trọng Chinh ("Hợp đồng thế chấp");
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng thế chấp QSDĐ số: 01-2308/2017/HĐBĐ/PVB-DN.HVT ký ngày 31/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam Chi nhánh Gia Định ("PVcomBank") với Ông Nguyễn Trọng Chinh ("Hợp đồng thế chấp");
- Căn cứ thông báo số: 3291/PVB-CN HCM ngày 27/05/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;

Tính đến thời điểm hiện tại, Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam vẫn chưa nhận được khoản tiền thanh toán nào từ phía Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh đồng thời cũng không nhận được tín hiệu phản hồi về tiến độ thực hiện phương án trả nợ theo cam kết và không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo đề nghị của PVcomBank:

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ("PVcomBank") thông báo như sau:

1. Khoản nợ của Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh tại PVcomBank đã phát sinh nợ quá hạn. Nghĩa vụ nợ của Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh tạm tính đến ngày 11/05/2026 là:

Tổng nợ gốc: 47.128.000.000 VNĐ

Tổng nợ lãi: 63.183.747.732 VNĐ

Tổng nợ: 110.311.747.732 VNĐ

2. Do Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo cam kết tại Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 4001/2018/HĐHMTD/PVB-DN.HVT ký ngày 30/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam Chi nhánh Gia Định ("PVcomBank") với Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh. Nay PVcomBank quyết định thu giữ tài sản thế chấp bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH MTV SX TM DV Trọng Chinh, cụ thể như sau:

a. Tài sản thu giữ: Theo Hợp đồng Thế chấp Quyền sử dụng đất số: 2308/2017/HĐBĐ/PVB-DN.HVT ký ngày 16/08/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam Chi nhánh Gia Định ("PVcomBank") với Ông Nguyễn Trọng Chinh cụ thể như sau:



Tài sản 01:

- Thừa đất số: 61; Tờ bản đồ số: 76;
- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang).
- Diện tích đất: 600,9 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thừa đất có 205,3 m² đất thuộc hành lang giao thông theo Quyết định số 68/2016/QĐ-UBND ngày 30/09/2016 của UBND tỉnh An Giang.

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CH 898956, số vào sổ cấp GCN: CS04553, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 13/03/2017.

Tài sản 02:

- Thừa đất số: 62; Tờ bản đồ số: 76;
- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang).
- Diện tích đất: 772,1 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CH 898957, số vào sổ cấp GCN: CS02060, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 13/03/2017.

Tài sản 03:

- Thừa đất số: 131; Tờ bản đồ số: 76;
- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang).
- Diện tích đất: 132,3 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CH 898958, số vào sổ cấp GCN: CS00325, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 13/03/2017.

Tài sản 04:

- Thửa đất số: 125; Tờ bản đồ số: 76;
- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang).
- Diện tích đất: 51,7 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 14,7 m² đất thuộc hành lang giao thông theo Quyết định số 68/2016/QĐ-UBND ngày 30/09/2016 của UBND tỉnh An Giang.

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CH 898959, số vào sổ cấp GCN: CS04554, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 13/03/2017.

Tài sản 05:

- Thửa đất số: 74; Tờ bản đồ số: 76;
- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là xã Phú Hòa, tỉnh An Giang).
- Diện tích đất: 1382,4 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số: CH 898960, số vào sổ cấp GCN: CS04555, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 13/03/2017.

- b. **Thời gian thu giữ:** Từ ngày 28. tháng 07. năm 2026.
- c. **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có tài sản bảo đảm.
- d. **Lý do thu giữ:** Do Bên được cấp tín dụng và Bên bảo đảm vi phạm nghĩa vụ trả nợ/nghĩa vụ bảo đảm theo các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp dẫn chiếu nêu trên.
- e. **Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ:**
- Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phối hợp bàn giao TSBĐ cho PVcomBank.
 - Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước hoặc không bàn giao các tài sản thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì PVcomBank được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phải chịu trách nhiệm thanh toán.



- Trường hợp Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, PVcomBank sẽ đề nghị chính quyền địa phương thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

3. Để đảm bảo cho việc thu giữ TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này PVcomBank thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và những bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Đề nghị Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và các bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

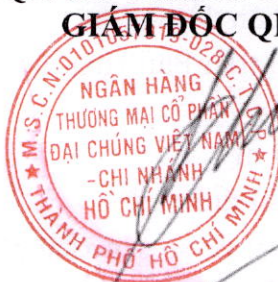
- Ông: Tạ Văn Tứ – Chuyên gia Thu giữ Tài sản; ĐT: 0898 68 68 78.
- Địa chỉ: Lầu M, số 264E Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, Tp. Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã/phường nơi có TSBĐ;
- Công an xã/phường nơi có TSBĐ;
- Lưu VT, Khối QL&TCTTS.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC QL KHDN ĐNB**



Lê Vĩnh Khương